

“Улаанбаатар хотын даатгал” ХХК-ийн 2021 оны 5 дугаар сарын 25-ны өдрийн 1-2/53 тоот хүсэлтэд үндэслэн хариуцлагын даатгал хэлбэрт хамаарах “Өмгөөлөгчийн хариуцлагын даатгал”, гэнэтийн осол, эмчилгээний даатгалын хэлбэрт хамаарах “Ипотекийн зээлдэгчийн амь нас, эрүүл мэндийн даатгал”, хөрөнгийн даатгалын хэлбэрт хамаарах “Ипотекийн барьцаа хөрөнгийн даатгал”-ын бүтээгдэхүүнүүдийг тус тус бүртгэв.

Мөн “Нийтийн болон хувийн орон сууцны даатгал” болон “Орон сууцны хариуцлагын даатгал”-ын бүтээгдэхүүнийг багцлан “Орон сууц иж бүрэн даатгал”, “Нийтийн болон хувийн орон сууцны хүртээмжтэй даатгал” болон “Орон сууцны хариуцлагын хүртээмжтэй даатгал”-ын бүтээгдэхүүнийг багцлан “Өргөө хүртээмжтэй даатгал” гэж тус тус бүртгэв.

Даатгалын бүтээгдэхүүний мэдэгдлийн маягт

1	Мэдэгдэл огноо	Он	2021	Сар	05	Өдөр	25
2	Мэдэгдэл гаргагчийн оноосон нэр	Улаанбаатар хотын даатгал ХХК					
3	Даатгалын бүтээгдэхүүний нэр	Өмгөөлөгчийн хариуцлагын даатгал					
4	Даатгалын бүтээгдэхүүний холбогдох даатгалын хэлбэр	Хариуцлагын даатгал					
5	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг борлуулах тухай эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэр	Шийдвэрийн нэр		Огноо		Дугаар	
		Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоол		2021.05.12		05/01	
6	Цахимаар борлуулах эсэх	<input checked="" type="checkbox"/> Тийм		<input type="checkbox"/> Үгүй			
7	Даатгалын хураамжийг тооцоолсон актуарч:	Овог		Нэр			
		Оюунболд		Дүдарий			
Мэдээллийн төрлийг сонгоно уу.							
8	<input checked="" type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинээр борлуулах <input type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинэчлэх						
Даатгалын бүтээгдэхүүний ерөнхий мэдээлэл							
9	Даатгалын зүйл	Өмгөөлөгч нь мэргэжлийн мэдлэг, ур чадвараас шалтгаалан үйлчлүүлэгчид учирсан хохирол, зардал.					
	Даатгалын үндсэн эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Өмгөөлөгч үйлчлүүлэгчийнхээ гаргасан хүсэлтийг хуульд заасан журмын дагуу хангаж ажиллаагүйгээс учирсан хохирол, зардал; - Өмгөөлөгч үйлчлүүлэгчдээ эрх зүйн буруу зөвлөгөө өгсний улмаас учирсан хохирол, зардал; - Өмгөөлөгч мэргэжлийн мэдлэг, ур чадвар, өмгөөллийн үйл ажиллагаанд гаргасан алдааны улмаас үйлчлүүлэгчид учруулсан хохирол, зардал. 					
	Даатгалын нэмэлт эрсдэл	-					
	Даатгалын хураамжийн хувь, хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"> - Даатгалын үнэлгээний доод хэмжээ 10,000,000 төгрөг байх ба даатгагч, даатгуулагч нар харилцан тохиролцоно. - Даатгалын хураамжийн хэмжээ нь даатгалын үнэлгээний 0,5 хувь байна. 					

Даатгалын бүтээгдэхүүний мэдэгдлийн маягт

1	Мэдэгдэл огноо	Он	2021	Сар	05	Өдөр	25												
2	Мэдэгдэл гаргагчийн оноосон нэр	Улаанбаатар хотын даатгал ХХК																	
3	Даатгалын бүтээгдэхүүний нэр	Ипотекийн зээлдэгчийн амь нас, эрүүл мэндийн даатгал																	
4	Даатгалын бүтээгдэхүүний холбогдох даатгалын хэлбэр	Гэнэтийн осол, эмчилгээний даатгал																	
5	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг борлуулах тухай эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэр	Шийдвэрийн нэр		Огноо		Дугаар													
		Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоол		2021.05.12		05/01													
6	Цахимаар борлуулах эсэх	<input type="checkbox"/> Гийм <input checked="" type="checkbox"/> Үгүй																	
7	Даатгалын хураамжийг тооцоолсон актуарч:	Овог		Нэр															
		Оюунболд		Дүдарий															
Мэдээллийн төрлийг сонгоно уу.																			
8	<input checked="" type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинээр борлуулах <input type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинэчлэх																		
Даатгалын бүтээгдэхүүний ерөнхий мэдээлэл																			
9	Даатгалын зүйл	Даатгуулагчийн амь нас, эрүүл мэнд																	
	Даатгалын үндсэн эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Үйлдвэрлэлийн осол - Ахуйн осол - Зам тээврийн осол - Байгалийн үзэгдэл түүний улмаас үүссэн осол - Гуравдагч этгээдийн санаатай болон санамсаргүй үйлдэл, эс үйлдлээс үүссэн осол 																	
	Даатгалын нэмэлт эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Цус харвалт - Зүрх судасны өвчин 																	
	Даатгалын хураамжийн хувь, хэмжээ	Даатгалын үнэлгээ, хугацаа, хураамжийн хувийг даатгалын бүтээгдэхүүн бүрд дараах хүснэгтийн дагуу тооцно. Үүнд: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Даатгалын үнэлгээ</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">Даатгалын хураамж</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Хувиар</th> <th style="width: 15%;">Төгрөгөөр</th> <th style="width: 50%;">Хураамж төлөх нөхцөл</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;">Зээл олгох үед тухайн заалийн хэмжээ, дараагийн жилүүдэд тухайн жилийн эхний зээлийн үлдэгдэл дүн байна.</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">0.10%</td> <td></td> <td style="vertical-align: top;">Эхний жилд урьдчилан бүтэн дүнгээр төлнө. Дараагийн жилээс зээлдэгч сар бүр зээлийн төлөлттэй хамт хэсэгчлэн төлж банк тухайн жилийн эхэнд даатгуулагчийн хураамжийг даатгагчид бүтэн дүнгээр шилжүүлнэ.</td> </tr> </tbody> </table>							Даатгалын үнэлгээ	Даатгалын хураамж				Хувиар	Төгрөгөөр	Хураамж төлөх нөхцөл	Зээл олгох үед тухайн заалийн хэмжээ, дараагийн жилүүдэд тухайн жилийн эхний зээлийн үлдэгдэл дүн байна.	0.10%	
Даатгалын үнэлгээ	Даатгалын хураамж																		
	Хувиар	Төгрөгөөр	Хураамж төлөх нөхцөл																
Зээл олгох үед тухайн заалийн хэмжээ, дараагийн жилүүдэд тухайн жилийн эхний зээлийн үлдэгдэл дүн байна.	0.10%		Эхний жилд урьдчилан бүтэн дүнгээр төлнө. Дараагийн жилээс зээлдэгч сар бүр зээлийн төлөлттэй хамт хэсэгчлэн төлж банк тухайн жилийн эхэнд даатгуулагчийн хураамжийг даатгагчид бүтэн дүнгээр шилжүүлнэ.																
Нэмэлт эрсдэлийн хураамж																			
		1	Цус харвах			0.30%													
		2	Зүрх судасны өвчлөл																

Даатгалын бүтээгдэхүүний мэдэгдлийн маягт

1	Мэдэгдэл огноо	Он	2021	Сар	05	Өдөр	25											
2	Мэдэгдэл гаргагчийн оноосон нэр	Улаанбаатар хотын даатгал ХХК																
3	Даатгалын бүтээгдэхүүний нэр	Ипотекийн барьцаа хөрөнгийн даатгал																
4	Даатгалын бүтээгдэхүүний холбогдох даатгалын хэлбэр	Хөрөнгийн даатгал																
5	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг борлуулах тухай эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэр	Шийдвэрийн нэр		Огноо		Дугаар												
		Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоол		2021.05.12		05/01												
6	Цахимаар борлуулах эсэх	<input type="checkbox"/> Тийм		<input checked="" type="checkbox"/> Үгүй														
7	Даатгалын хураамжийг тооцоолсон актуарч:	Овог		Нэр														
		Оюунболд		Дүдарий														
Мэдээллийн төрлийг сонгоно уу.																		
8	<input checked="" type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинээр борлуулах <input type="checkbox"/> Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинэчлэх																	
Даатгалын бүтээгдэхүүний ерөнхий мэдээлэл																		
9	Даатгалын зүйл	Даатгуулагчийн амь нас, эрүүл мэнд																
	Даатгалын үндсэн эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын эрсдэл /гал түймэр, дэлбэрэлт/ - Сантехникийн эрсдэл /ил болон далд шугамын гэмтлээс үүссэн ус алдалт/ - Байгалийн эрсдэл /газар хөдлөлт хамаарахгүй/ - Цахилгаан, эрчим хүчний эрсдэл - Гуравдагч этгээдээс учруулсан санаатай болон санамсаргүй үйлдэл 																
	Даатгалын нэмэлт эрсдэл	-																
	Даатгалын хураамжийн хувь, хэмжээ	Даатгалын үнэлгээ, хугацаа, хураамжийн хувийг даатгалын бүтээгдэхүүн бүрд дараах хүснэгтийн дагуу тооцно. Үүнд: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Даатгалын үнэлгээ</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">Даатгалын хураамж</th> </tr> <tr> <th style="width: 20%;">Зээл зээлийн үнэлгээ /худалдах худалдан авах гэрээний дүнгээс багагүй/</th> <th style="width: 15%;">Хувиар</th> <th style="width: 15%;">Төгрөгөөр</th> <th style="width: 50%;">Хураамж төлөх нөхцөл</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">0.10%</td> <td></td> <td>Эхний жилд бүтэн дүнгээр төлнө. Дараагийн жилээс зээлдэгч сар бүр зээлийн төлөлттэй хамт хэсэгчлэн төлж банк тухайн жилийн эхэнд даатгуулагчийн хураамжийг даатгагчид бүтэн дүнгээр шилжүүлнэ.</td> </tr> </tbody> </table>						Даатгалын үнэлгээ	Даатгалын хураамж			Зээл зээлийн үнэлгээ /худалдах худалдан авах гэрээний дүнгээс багагүй/	Хувиар	Төгрөгөөр	Хураамж төлөх нөхцөл		0.10%	
Даатгалын үнэлгээ	Даатгалын хураамж																	
Зээл зээлийн үнэлгээ /худалдах худалдан авах гэрээний дүнгээс багагүй/	Хувиар	Төгрөгөөр	Хураамж төлөх нөхцөл															
	0.10%		Эхний жилд бүтэн дүнгээр төлнө. Дараагийн жилээс зээлдэгч сар бүр зээлийн төлөлттэй хамт хэсэгчлэн төлж банк тухайн жилийн эхэнд даатгуулагчийн хураамжийг даатгагчид бүтэн дүнгээр шилжүүлнэ.															